中古住宅情報

物件名	宇都宮市桜二丁目	価格	22,800,000 円

土地	建築条件	—
	所在地	〒320-0043 宇都宮市桜2丁目2898-10 ＋通路部分2898-3の持分1／4 （住居表示：宇都宮市桜2丁目2-34）
	面積（公簿）	366.37 ㎡（ 110.82 坪）
	権利形態	所有権
	地目	宅地　現況　宅地
	道路種類	西側 ／ 私道 ／ 幅員約2.15m～3m 42条2項道路　セットバック有
建物	構造	木造瓦葺平屋建て
	築年月	1929年（昭和4年）8月
	面積	1F 92.72 ㎡（ 28.05 坪） 2F ㎡（ 坪） 地下 — ㎡（ — 坪） 合計 92.72 ㎡（ 28.05 坪）
	間取り	6DK
	現況	居住中
	明渡し	相談
	その他	—
公法上	用途地域	商業地域
	建ぺい率	80 %　容積率　400 %
	計画道路	—
	その他制限	景観法
設備	水道	公営（引き込み25mm　メーター13mm）
	ガス	東京ガス
	排水	公共
	電気	指定無し
	その他	—
周辺状況	小学校	桜小学校　約 350 m　徒歩約 5 分
	中学校	陽西中学校　約 1300 m　徒歩約 17 分
	電車	東武宇都宮駅　約 1450 m　徒歩約 19 分
		JR宇都宮駅　約 2900 m　徒歩約 37 分
	バス停	桜小学校入口　約 150 m　徒歩約 2 分
備考	■現況渡し ■居住誘導区域 ■都市機能誘導区域 ■契約不適合責任　免責	

2020年10月　撮影

入　口

庭　園

趣のある室内

駐車場

前面道路

取引態様	一般媒介
営業担当	小林　勝

広告主　栃木セキスイハイム株式会社　TEL 0120-816-417　TEL 028-638-8808　FAX 028-639-6070

〒321-0953　栃木県宇都宮市東宿郷5-3-4ﾊｰﾓﾈｰﾄﾋﾞﾙ1F　営業：AM9：00～PM18：00（水曜定休）　※ 広告掲載 不可

栃木県知事免許(14)1565号　(公社)栃木県宅地建物取引業協会会員　(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員　(公社)首都圏不動産公正取引協議会会員